

**Товарищество собственников «Квартал Пирс-1»  
БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов товарищества собственников  
«Квартал Пирс-1» (далее – «ТС»).

ФИО члена ТС «Квартал Пирс-1» \_\_\_\_\_

Адрес изолированного помещения члена ТС \_\_\_\_\_

Голосование осуществляется путем проведения письменного опроса с **«13» июня 2021 г. по «27» июня 2021 г.**

**Заполненный бюллетень просим в любой удобный для Вас день, но не позднее «27» июня 2021 г., предоставить по адресу:**

**д. Ратомка, ул. Морской Риф ,1/2 (помещение ТС)** Дата начала заседания правления ТС «Квартал Пирс-1» с целью осуществления подсчета голосов и оформления протокола об итогах письменного опроса: **«06» июля 2021 г. в 18.00.**

**Поставьте отметку (любым из символов) в графе, соответствующей Вашему решению.**

№ п/п	Вопрос Повестки дня	Решение	Голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	О сдаче в аренду части бетонного покрытия общей площадью 21 (двадцать один) квадратный метр, расположенный по адресу: ул. Солнечный пляж, 1 (53.948085, 27.330669, район велобокса ) ИП Левшиной О.О. на срок 3 (три) года для торговли продуктами питания с возможностью установки торгового павильона согласно прилагаемых рендеров. Установить арендную плату в размере 111,3 евро в т.ч. НДС 18,55 евро в месяц (5,3 евро/м.кв. с НДС). Уполномочить председателя правления товарищества подготовить и заключить договор аренды с ИП Левшиной О.О.	Сдать в аренду часть бетонного покрытия общей площадью 21 (двадцать один) квадратный метр, расположенный по адресу: ул. Солнечный пляж, 1 (53.948085, 27.330669, район велобокса) ИП Левшиной О.О. на срок 3 (три) года для торговли продуктами питания с возможностью установки торгового павильона согласно прилагаемых рендеров. Установить арендную плату в размере 111,3 евро в т.ч. НДС 18,55 евро в месяц (5,3 евро/м.кв. с НДС). Уполномочить председателя правления товарищества подготовить и заключить договор аренды с ИП Левшиной О.О.			
2	Об установлении целевого взноса в размере 34 копейки на 1 кв.м. от общей площади жилого помещения для приобретения дополнительного оборудования детской площадки, расположенной на границе земельных участков товариществ «Квартал Пирс-1» и «Квартал Пирс-2» стоимостью до 17 400,00 руб.	Установить целевой взнос в размере 34 копейки на 1 кв.м. от общей площади жилого помещения для приобретения дополнительного оборудования детской площадки, расположенной на границе земельных участков товариществ «Квартал Пирс-1» и «Квартал Пирс-2» стоимостью до 17 400,00 руб.			
3	О внесении в договоры с жителями по аренде велопарковки следующих условий: 1) Срок договора – бессрочный (с ежегодной автоматической пролонгацией). 2) Оплату аренды осуществлять разово на один арендный период (год) по выставленному счету, внесенному в извещение по начислению жилищно-коммунальных услуг. 3) Установить с 01.07.2021 арендную плату одного парковочного места за один арендный период (год) равному 2 (две) базовые величины. 4) Не осуществлять перерасчет по уже заключенным и оплаченным договорам.	Внести в договоры с жителями по аренде велопарковки следующие условия: 1) Срок договора – бессрочный (с ежегодной автоматической пролонгацией). 2) Оплату аренды осуществлять разово на один арендный период (год) по выставленному счету, внесенному в извещение по начислению жилищно-коммунальных услуг. 3) Установить с 01.07.2021 арендную плату одного парковочного места за один арендный период (год) равному 2 (две) базовые величины. 4) Не осуществлять перерасчет по уже заключенным и оплаченным договорам.			
4	О внесении оплаты вступительного взноса в извещение на оплату дополнительных жилищно-коммунальных услуг (далее ЖКУ) с календарной даты вступления в товарищество собственников. В случае наличия задолженности у члена товарищества по оплате вступительного взноса на момент принятия данного решения - внести задолженность по уплате вступительного взноса в извещение на оплату дополнительных ЖКУ ТС «Квартал Пирс-1»	Внести оплату вступительного взноса в извещение на оплату дополнительных жилищно-коммунальных услуг (далее ЖКУ) с календарной даты вступления в товарищество собственников. В случае наличия задолженности у члена товарищества по оплате вступительного взноса на момент принятия данного решения - внести задолженность по уплате вступительного взноса в извещение на оплату дополнительных ЖКУ ТС «Квартал Пирс-1»			
5	Об установлении ежемесячного целевого сбора для компенсации вознаграждений ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП» и расчетного агента по <b>дополнительным</b> жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) в размере установленного тарифа от суммы платежа	Установить ежемесячный целевой сбор для компенсации вознаграждений ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП» и расчетного агента по <b>дополнительным</b> жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) в размере установленного тарифа от суммы платежа			

	услугам (ЖКУ) в размере установленного тарифа от суммы платежа			
6	Об установлении ежемесячного целевого сбора для компенсации вознаграждения расчетного агента (ПКУП ЖКХ Минского района) по <b>основным</b> жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) в размере установленного тарифа от суммы платежа	Установить ежемесячный целевой сбор для компенсации вознаграждения расчетного агента (ПКУП ЖКХ Минского района) по <b>основным</b> жилищно-коммунальным услугам (ЖКУ) в размере установленного тарифа от суммы платежа		
7	Об установление целевого взноса в размере: 1,10 (один рубль 10 копеек) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа «коттедж» и «таунхаус»; 2,00 (два рубля 00 копеек) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа «урбан вилла» для погашения убытка товарищества собственников за 2020 год и первое полугодие 2021 года. Равномерно распределить целевой взнос равными долями на три месяца 2021 года: июлю-август-сентябрь	Установить целевой взнос в размере: 1,10 (один рубль 10 копеек) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа «коттедж» и «таунхаус»; 2,00 (два рубля 00 копеек) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа «урбан вилла» для погашения убытка товарищества собственников за 2020 год и первое полугодие 2021 года. Равномерно распределить целевой взнос равными долями на три месяца 2021 года: июлю-август-сентябрь		
8	Об установлении с 01.07.2021 ежемесячного членского взноса в размере: 0,53 (53 копейки) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа: «коттедж» и «таунхаус»; 0,93 (93 копейки) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа «урбан вилла»	Установить с 01.07.2021 ежемесячный членский взнос в размере: 0,53 (53 копейки) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа: «коттедж» и «таунхаус»; 0,93 (93 копейки) на 1 кв.м. жилого помещения домов типа «урбан вилла»		
9	Об утверждении измененной сметы на 2021 год	Утвердить измененную смету на 2021 год		
10	О сдаче в аренду части бетонного покрытия, общей площадью 5 кв.м., на участке между пожарным выездом из ТС «Квартала Пирс-1» и жилым домом, расположенным по адресу: Солнечный Пляж, 21, для размещения базовой станции сотовой связи, заключив договор аренды с УП «А1» сроком на 5 лет. Уполномочить правление согласовать условия договора аренды с УП «А1», наделить председателя правления правом подписания договора с УП «А1»	Сдать в аренду часть бетонного покрытия, общей площадью 5 кв.м., на участке между пожарным выездом из ТС «Квартала Пирс-1» и жилым домом, расположенным по адресу: Солнечный Пляж, 21, для размещения базовой станции сотовой связи, заключив договор аренды с УП «А1» сроком на 5 лет. Уполномочить правление согласовать условия договора аренды с УП «А1», наделить председателя правления правом подписания договора с УП «А1»		
11	О сдаче в аренду части бетонного покрытия, общей площадью 5 кв.м., на участке гостевой парковки слева от площадки для выгула собак, для размещения базовой станции сотовой связи, заключив договор аренды с УП «А1» сроком на 5 лет. Уполномочить правление согласовать условия договора аренды с УП «А1», наделить председателя правления правом подписания договора с УП «А1»	Сдать в аренду часть бетонного покрытия, общей площадью 5 кв.м., на участке гостевой парковки слева от площадки для выгула собак, для размещения базовой станции сотовой связи, заключив договор аренды с УП «А1» сроком на 5 лет. Уполномочить правление согласовать условия договора аренды с УП «А1», наделить председателя правления правом подписания договора с УП «А1»		

С документами, упомянутыми в настоящем бюллетене для голосования, и (или) иными разъяснениями можно ознакомиться:

- д. Ратомка, ул.Морской Риф,1/2 (помещение ТС)

Подпись и ФИО члена ТС «Квартал Пирс-1»: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_