

**СМЕТА (ПЛАНИРУЕМАЯ) ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ "КВАРТАЛ ПИРС-1"
на 2021 год**

№ п/п	Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	За 2021г.
		2021г.	2021г.	2021г.	2021г.	
1	2	3	4	5	6	7
ДОХОДЫ		План	План	План	План	План
1	Основные жилищно-коммунальные услуги:	11 642,98	12 063,49	12 039,88	13 334,63	49 080,98
	Техническое обслуживание	7 193,69	7 048,37	6 757,72	6 757,72	27 757,50
	Санитарное содержание вспомогательных помещений	868,02	856,29	1 164,74	1 828,56	4 717,61
	Техническое обслуживание лифта	1 381,50	1 984,13	1 992,85	2 623,78	7 982,26
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 199,77	2 174,71	2 124,57	2 124,57	8 623,62
2	Возмещаемые жилищно-коммунальные услуги:	4 081,54	3 264,09	2 965,28	4 380,79	14 691,71
	Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, кроме лифта	832,83	832,83	851,74	889,57	3 406,97
	Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта	727,59	1 059,39	926,67	926,67	3 640,32
	Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую уличное освещение	2 521,12	1 371,87	1 186,87	2 564,56	7 644,42
3	Дополнительные жилищно-коммунальные услуги:	2 093,85	2 093,85	2 093,85	2 093,85	8 375,40
	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств	683,85	683,85	683,85	683,85	2 735,40
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 410,00	1 410,00	1 410,00	1 410,00	5 640,00
4	Членский взнос:	37 732,77	37 732,77	48 010,95	48 010,95	171 487,43
	Ставка обслуживающей организации	31 968,13	31 968,13	31 968,13	31 968,13	127 872,52
	Возмещение экономически обоснованных затрат	5 764,64	5 764,64	16 042,82	16 042,82	43 614,92
5	Прочие:	1 425,00	1 786,65	38 190,42	3 994,97	45 397,05
	Аренда велопарковок	975,00	975,00	975,00	975,00	3 900,00
	Проценты по вкладам вступительного взноса	450,00	650,00	650,00	650,00	2 400,00
	Аренда "Причальный домик"		161,65	242,48	242,48	646,60
	Аренда "Магазин"			808,25	808,25	1 616,50
	Компенсация комиссии РСЦ			417,82	460,94	878,76
	Компенсация комиссии ЕРИП			836,27	858,31	1 694,58
	Дополнительный взнос на покрытие убытков			34 260,61		34 260,61
	Вступительные взносы					0,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		56 976,14	56 940,85	103 300,39	71 815,19	289 032,57
РАСХОДЫ		План	План	План	План	План
1	Основные жилищно-коммунальные услуги:	15 744,21	15 587,16	15 604,96	16 268,78	63 205,10
	Техническое обслуживание	7 193,69	7 048,37	6 757,72	6 757,72	27 757,50
	Санитарное содержание вспомогательных помещений	868,02	856,29	1 164,74	1 828,56	4 717,61
	Техническое обслуживание лифта с учетом технического освидетельствования с электрофизическими измерениями и стоимостью расходного материала	4 582,50	4 582,50	4 582,50	4 582,50	18 330,00
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	3 100,00	3 100,00	3 100,00	3 100,00	12 400,00
2	Возмещаемые жилищно-коммунальные услуги:	7 094,85	4 901,78	4 443,58	7 481,87	23 922,07
	Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, кроме лифта	3 948,37	2 878,63	2 579,10	4 220,52	13 626,61
	Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта	625,36	651,28	677,62	696,79	2 651,05
	Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на уличное освещение	2 521,12	1 371,87	1 186,87	2 564,56	7 644,42
3	Дополнительные жилищно-коммунальные услуги:	3 780,00	3 780,00	3 780,00	3 780,00	15 120,00
	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств					0,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	3 780,00	3 780,00	3 780,00	3 780,00	15 120,00
4	Прочие расходы:	42 582,79	46 600,90	55 862,63	45 609,99	190 656,31
	Услуги обслуживающей организации	31 968,13	31 968,13	31 968,13	31 968,13	127 872,52
	Материалы для технического обслуживания и эксплуатации зданий, дворовой территории и элементов благоустройства	200,00	2 348,75	2 348,75	1 000,00	5 897,50
	Прочие услуги и работы по ремонту, обслуживанию и эксплуатации общедомового оборудования, дворовой территории и элементов благоустройства	549,00	2 136,00	2 136,00	549,00	5 370,00
	Дополнительные расходы А100-комфорт - уборка снега механич., альпинисты и тп	4 847,50	1 958,00	10 732,29	4 847,50	22 385,29
	Вознаграждение ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП» и расчетного агента по дополнительному ЖКУ	866,45	843,47	836,27	858,31	3 404,50
	Вознаграждение расчетного агента (РЦС) по основным ЖКУ	405,70	419,34	417,82	460,94	1 703,79
	Услуга по обеспечению начислений за ЖКУ с исп. системы "Комплат" (обслуживание лицевого счета)	172,38	169,20	169,20	169,20	679,98
	Техническое обслуживание АСКУЭ	300,00	300,00	300,00	300,00	1 200,00
	Комиссия банка за ведение расчетного счета	78,15	90,00	90,00	90,00	348,15
	Фонд оплаты труда	2 267,43	2 267,43	4 067,52	4 067,52	12 669,90
	Отчисления из заработной платы (ФСЭН и Белгосстрах)	263,02	263,02	471,83	471,83	1 469,71
	Аренда помещения	60,00	60,00	60,00	60,00	240,00
	Возмещение коммунальных услуг арендуемого	60,00	60,00	60,00	120,00	300,00
	Водоснабжение МОП	113,01	113,01	113,01	113,01	452,04
	Водоснабжение (сезонный полив)	0,00	3 114,45	1 557,25	0,00	4 671,70
	Интернет, Wi-Fi, Белтелеком	317,57	317,57	317,57	317,57	1 270,28
	Услуга по обеспечению эксплуатационной готовности радиочастотного спектра устройств	65,70	65,70	65,70	65,70	262,80
	Прочее(конверты, марки, бумага)	0,00	50,00	50,00	50,00	150,00
	Налог при УСН	48,75	56,83	101,29	101,29	308,16
5	Убытки прошлого периода	13 028,70				
ВСЕГО РАСХОДОВ		82 230,55	70 869,83	79 691,16	73 140,64	292 903,49
		-25 254,41	-13 928,98	-39 183,39	-1 325,44	-3 870,92

Текущий ремонт	Согласно дефектного акта и сметы на каждый подъезд
Земельный налог	Согласно декларации по земельному налогу за 2021 год

Справочная информация

Количество помещений -	235
Общая площадь -	18 893,00
	2020
	2021

Членский взнос	ТХ, коттеджи		УВ	
	ТХ, коттеджи	УВ	ТХ, коттеджи	УВ
Ставка обслуживающей организации	0,35	0,62	0,35	0,62
Возмещение экономически обоснованных затрат	0,07	0,11	0,18	0,31

*Разрешить обоснованное отклонение по статьям доходов и расходов в пределах 20%